

Ruhig im Grünen



Das 5-Sterne-Ferienhaus Morgenröte liegt im Luftkurort Unterwössen nahe dem Wössner See (800m). Es ist eine moderne Doppelhaushälfte im bayerischen Stil. Das Haus ist von viel Grün umgeben und sehr ruhig am Ende einer Sackgasse gelegen.

Gemütlich und komfortabel wohnen

Ihr Ferien-Zuhause erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss. Durch die Haustür gelangen Sie durch einen kleinen Flur mit separater Gästetoilette in das Treppenhaus.

Von dort treten Sie in das Esszimmer mit der großen, mit viel Holz in den Erker eingebauten Sitzecke. Helle Wände und die umlaufenden Sprossenfenster sorgen für einen lichten, gemütlichen Raum.



Die moderne, geräumige Küche ist voll ausgestattet: Herd, Kühlschrank, Gefrierbox, Spülmaschine, Backofen, Mikrowelle und vie-

Ungestört schlafen, erfrischt aufwachen

Im Obergeschoss liegt der Schlaftrakt. Die zwei großen hellen Schlafzimmer haben Doppelbetten. Im Kinderzimmer steht ein Etagenbett für zwei Kinder. Die Zimmer sind teilweise mit Fernseher ausgestattet. Durch die Terrassentüren treten Sie auf den zweiseitig um das Haus laufenden Balkon. Genießen Sie die Aussicht auf bayerische Natur und den nahen Balsberg. Im Winter ist er Skiübungschan mit einem Schlepplift, im Sommer ist er Schulungschan der Süddeutschen Gleitschirmschule.



Behagliches Wohnen

Im großen Wohnzimmer mit Terrassentür und hellen Fenstern sorgt ein elektronisch gesteuerter Kaminofen für behagliche Atmosphäre. Machen Sie es sich in der Ledersitzgruppe vor dem großen Fernseher oder mit der Dolby-Surround-Stereoanlage am Ofenfeuer gemütlich.

Ein Schritt ins Grüne

Auf der Gartenterrasse können Sie herrlich ausspannen. Sie finden dort eine Sitz-ecke aus Naturholz, Gartenmöbel und einen fest montierten Sonnenschirm. Die Gartenterrasse ist beleuchtet und mit hochwertigem Naturstein ausgelegt.



Sie schauen auf die umliegende Bergwelt der Chiemgauer Alpen und blicken zum Gipfel der Hochplatte. Nach Süden fließt an unserem Garten der Wössner Bach. Das Grundstück ist davon mit einem niedrigen Holzzaun getrennt. Bei niedrigem Wasserstand ist der Bach ein beliebter Kinderspielplatz.

Gesund schwitzen

Das Untergeschoss ist den Wirtschaftsräumen wie Heizungskeller und Waschküche vorbehalten. Dort finden Sie aber auch die hauseigene Sauna mit großer Dusche und Schwallbrause.

F★★★★★
Unterkunft mit
erstklassigem Komfort

Erstklassige Gesamtausstattung mit besonderen Zusatzleistungen. Großzügige Ausstattung in besonderer Qualität. Sehr gepflegter und exklusiver Gesamteindruck.

Sternekategorie laut
Deutscher Tourismus-Verband (DTV)



Chiemgau

bayerische Ferien- & Wanderregion mit Chiemsee und Chiemgauer Alpen

In Südostoberbayern, im südöstlichen Zipfel Deutschlands liegt die Region Chiemgau, eines der größten und am besten ausgebauten Rad- und Wandergebiete Deutschlands.

Rund um Unterwössen– buntes Angebot für jedermann

Der eingangs der Chiemgauer Alpen gelegene Luftkurort Unterwössen (3500 Einw., 555m über N.N.) ist ganzjährig besonders reizvoll. Mit seinem weiten Achantal und dem davor liegenden Alpenvorland mit dem Chiemsee ermöglicht die



Landschaft aus Feldern, Wäldern, Mooren zum einen entspannte Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren in der Ebene. Zum anderen wächst um das Tal die völlig anders geartete Bergwelt mit Gipfeln und Almen.



Winterweiß

Im Winter ist Unterwössen in glitzerndes Weiß gehüllt. Es bietet Spaß und Freude auf gepflegten Winterwanderwegen, in der Loipe, an den nahen Liften oder im nahen Skiparadies Winklmoos/Steinplatte. und oft auch auf dem Eis der zugefrorenen Seen.

Liebswerte(s) Bayern

Der Chiemgau erzählt eine jahrhundertalte Geschichte. Freuen Sie sich auf Kultur, die bayrische Eigenart, sympathische und liebswerte Bayern



Highlights

Deutsche Alpensegelflugschule, Gleitschirmfliegen, Bergbahnen, Wandern, Radfahren, Mountainbiken, Langlaufen, Schneewandern, Wössner See, Heimatabende, Almfeste, Gipfelblicke, Kirchen, Schlösser, Museen, Chiemsee, Königssee, regionale Schmankerln, deftige Brotzeiten.

Unterwössen | Chiemgau | Chiemsee

Anreise Pkw

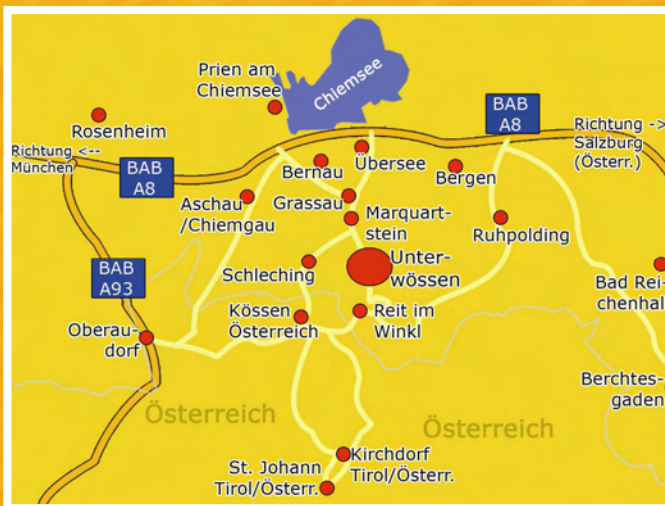
Unterwössen ist genau südlich des Chiemsees im tiefen Südosten Deutschlands gelegen. Mit dem Pkw erreichen Sie uns über die von München Richtung Salzburg verlaufende BAB A8 über die Anschlussstelle Nr. 106 "Bernau". Von dort fahren Sie die B305 in Richtung Reit im Winkl. Auf der Fahrt durch Unterwössen passieren Sie auf der linken Seite eine ARAL-Tankstelle. Ca. 400 m danach biegen Sie nach rechts in die kleine Lohstraße. Ihr Ferienhaus ist das letzte auf der rechten Seite

Anreise Bahn

Sie erreichen uns über den Bahnhof Prien am Chiemsee. Von Prien geht es mit der RVO-Bus Linie 9505 in Richtung Reit im Winkl (22 km). Ihre Ausstiegs-Haltestelle heißt "Praschberger".

Flughäfen

Flughäfen sind München und Salzburg.



Kontakt & Eigentümer

Ulrich Schwitek
Fahrenheitstraße 17
44879 Bochum

Hausanschrift

Ferienhaus Morgenröte
Lohstraße 10a
85246 Unterwössen

Telefon +49 (0)234 / 41 08 37
mobil +49 (0)172 / 28 62 666
Telefax +49 (0)2388 / 39 33

info@ferienhaus-morgenroete.de

www.ferienhaus-morgenroete.de



Ihre Zeit ist wertvoll.
Ihre Urlaubszeit ist wertvoller!

Aber so richtig **wertvoll**
wird Ihre Urlaubszeit
im Chiemgau im
Ferienhaus  Morgenröte

